



# Comune di Gagliano Aterno

(Provincia di L'Aquila)

c.a.p.67020

e-mail [sindaco@comunegaglianoaterno.it](mailto:sindaco@comunegaglianoaterno.it)

Tel. 0864 797401 Fax 0864 238007

## DECRETO SINDACALE n.ro 34/2017 del 20 settembre 2017

**OGGETTO:** PUBBLICAZIONE DI AGGREGATO EDILIZIO RICOMPRESO NEL PIANO DI RICOSTRUZIONE DEL CENTRO STORICO ED INVITO AI PROPRIETARI A COSTITUIRSI IN CONSORZIO OBBLIGATORIO PER LA RICOSTRUZIONE AI SENSI DELL'OPCM 3820, DELL'OPCM 3832 E DEL DECRETO N. 12/2010 DEL COMMISSARIO DELEGATO PER LA RICOSTRUZIONE: **AGGREGATO A19\_ADU11**

### IL SINDACO

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 6 aprile 2009, pubblicato sulla G.U. n° 87 del 7 aprile 2009, recante ad oggetto "Dichiarazione dello stato d'emergenza in ordine agli eccezionali eventi sismici che hanno interessato la provincia di L'Aquila ed altri comuni della regione Abruzzo il giorno 6 aprile 2009";

**VISTO** l'art. 1 del decreto legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26 e l'art. 1 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 22 dicembre 2009, n. 3833, con cui si dispone che il Presidente della regione Abruzzo, già Commissario delegato per le attività di cui all'art. 4, comma 2 del decreto legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009 n. 77, assume le funzioni di Commissario delegato per la ricostruzione dei territori colpiti dal sisma del 6 aprile 2009, a decorrere dal 1° febbraio 2010 e per l'intera durata dello stato di emergenza, operando con i poteri e le deroghe di cui alle ordinanze del Presidente del Consiglio adottate per superare il contesto emergenziale;

**VISTA** l'OPCM 3820 che, all'art. 7 comma 3 e ai fini del ripristino degli immobili danneggiati dal sisma del 6/4/2009, prevede che, in caso di edifici inclusi in aggregati edilizi in muratura senza soluzione di continuità, si procede con interventi unitari di rafforzamento o miglioramento sismico, indipendentemente dalla diversità di classificazione di agibilità attribuita alle singole parti;

**VISTA** l'OPCM 3820 che, all'art. 7 comma 7, dispone che la tipologia di intervento sismico o rafforzamento locale, è determinata con riferimento a quello richiesto dal peggiore degli esiti di agibilità tra gli edifici facenti parte dell'aggregato o della partizione;

**VISTA** l'OPCM 3820 che, all'art. 7 comma 3 bis, così come modificato dall'art. 2, comma 1 dell'OPCM 3870, stabilisce che i Comuni individuano gli aggregati edilizi di cui al comma 3, art. 7 della stessa OPCM;

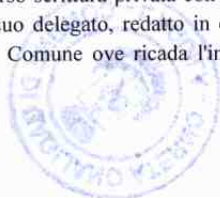
**CONSIDERATO** che ai sensi della precitata O.P.C.M. ai fini della realizzazione degli interventi di ricostruzione in aggregato edilizio i proprietari si costituiscono in Consorzio obbligatorio o, in alternativa, possono conferire procura speciale;

**VISTO** il Decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione n. 12- Disposizioni regolamentari per la costituzione dei consorzi obbligatori ai sensi dell'art. 7 dell'OPCM 38/20 del 12/11/2009 e ss.mm.ii;

**RICHIAMATO** il proprio precedente decreto sindacale n. 33/2017 con il quale, in accoglimento di pari richiesta dei Consorziati, si è proceduto a revoca dei Decreti Sindacali n. 18/2017 e 20/2017, dichiarando contestualmente il Consorzio costituito denominato "Via Sotto L'Arco - Via Fallucco - Via Fara", relativo all'AGGREGATO A19\_ADU11, - Delimitato da Via Sotto l'Arco, Via Fallucco, Via Fara - non ammissibile a contributo per la ricostruzione a seguito del sisma del 6/4/2009;

**VERIFICATA** pertanto, allo stato attuale, l'assenza di valido consorzio per la ricostruzione del suddetto aggregato edilizio;

**PRESO ATTO** che il Consorzio, ai sensi dell'art. 3 del decreto del 3 giugno 2010 n. 12 del Commissario Delegato per la Ricostruzione, si costituisce attraverso scrittura privata con autenticazione della sottoscrizione di tutti i componenti da parte del Segretario Comunale o suo delegato, redatto in conformità allo schema-tipo riportato all'allegato 1 del citato decreto da depositare presso il Comune ove ricada l'intervento; ugualmente per la costituzione della Procura Speciale;



**CONSIDERATO CHE**, ai sensi dell'art.3 comma 3 del decreto n.12 del 3.6.2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione, ai fini della costituzione del consorzio obbligatorio e delle procure speciali, è pubblicato sull'albo pretorio e sul sito internet ufficiale di questo comune l'elenco dei soggetti titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale sulle unità immobiliari che costituiscono l'aggregato e che, ai sensi e per gli effetti del richiamato comma 3 dell'art. 3, tale pubblicazione equivale a notifica ai soggetti interessati dell'invito a costituire il consorzio;

**VISTO** il Decreto Presidente della Repubblica n. 327 dell'8.6.3.2001 recante "Testo unico disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" che all' art. 3 comma 3 prevede che *«colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceve la notificazione o comunicazione di atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto di comunicare all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario. o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell' immobile»;*

**RITENUTO** necessario applicare tale principio. in quanto applicabile per quanto previsto dall'art. 6 comma 1 del Decreto 3/09, all'invito di cui all'articolo 7 comma 10 dell'OPCM in data 12.11.2009 n. 3820 e successive modifiche ed integrazioni, ed in relazione al citato elenco dei soggetti titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale;

**PRECISATO** pertanto che i dati dei proprietari e titolari dei diritti reali delle unità immobiliari di cui all'elenco approvato con il presente decreto sono rilevati dalle visure catastali acquisite dall'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di L'Aquila;

**VISTO** il Piano di Ricostruzione del Centro Storico del Comune di Gagliano Aterno, nel quale sono approvati in via definitiva gli ambiti e gli aggregati edilizi oggetto di ricostruzione con contestuale previsione del relativo cronoprogramma degli interventi;

**VISTA** la deliberazione di C.C. n. 25 del 10.12.2016 con la quale, in attuazione delle previsioni del P.D.R. del centro storico, è stato disposto l'avvio della seconda fase di attuazione da formalizzarsi con la pubblicazione degli aggregati edilizi ivi compresi ai fini della formazione dei Consorzi obbligatori per la ricostruzione o procure speciali;

**RITENUTO**, per quanto sopra espresso, necessario provvedere alla pubblicazione dell'aggregato edilizio **A19\_ADU11**, compreso nella seconda fase di attuazione del PDR ai fini della costituzione del Consorzio obbligatorio per la ricostruzione;

#### **DECRETA**

Le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento.

1) E' disposta, ai sensi dell'art.3 comma 3 del Decreto 3 giugno 2010 n. 12, la pubblicazione sull'albo pretorio e sul sito internet istituzionale, degli elaborati tecnici, delle partizioni di cui al comma 3 dell'art. 7 dell'OPCM 3820/09 e dell'elenco dei soggetti titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale sulle unità immobiliari che costituiscono l'aggregato:

#### **AGGREGATO A19\_ADU11 – Delimitato da Via Sotto l'Arco, Via Fallucco, Via Fara**

2) i proprietari e i titolari dei diritti reali delle unità immobiliari interessate sono invitati a costituirsi in consorzio obbligatorio per la ricostruzione, ai sensi del Decreto n. 12/2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione o, in alternativa, a conferire atto di procura speciale ad un unico soggetto per le attività riguardanti la attuazione degli interventi di ricostruzione dell'Aggregato edilizio **A19\_ADU11**;

La precitata pubblicazione equivale a notifica ai soggetti interessati dell'invito a costituire il Consorzio obbligatorio per la ricostruzione o procura speciale.

Si avverte che, ai sensi dell'art. 12, comma 1 e dell'art. 3, comma 2 del D.C.D. n. 12/2010, l'atto costitutivo del consorzio deve essere sottoscritto, nel termine di 20 giorni dalla pubblicazione sull'albo pretorio del Comune di Gagliano Aterno del presente Decreto Sindacale e che, decorso inutilmente tale termine, il comune previa diffida ad adempiere, pubblicata sull'albo pretorio e sul sito internet istituzionale entro un termine di 15 giorni, si sostituisce ai proprietari inadempienti entro il successivo termine di 15 giorni. Il potere sostitutivo dei comuni si esercita mediante la nomina di un commissario e l'occupazione temporanea degli immobili a titolo gratuito ai soli fini della realizzazione delle finalità del consorzio obbligatorio.

Gagliano Aterno, lì 20 settembre 2017



Il Sindaco  
(Mario Di Braccio)





AGGREGATO A19 ADU11

INTESTATI	CODICE FISCALE	IDENTIFICATIVO CATASTALE			
		TERRENI/URBANO	FOGLIO	PART.	SUB.
PACIFICI NINA		NCEU	10	111	
VIOLA ANTONIO					1
VIOLA GABRIELLA					1
PACIFICI ANNA MARIA	PCFNMR04P57D850U				1
VIOLA ANTONIO	VLINTN37R01D850A				3
VIOLA GABRIELLA	VLIGRL31B57D850T				3
					3
PALMIERI DOMENICA	PLMDNC40C63D850I	NCT	10	111	
PALMIERI ELVEZIO	PLMLVZ42R21D850X				1
MONTEMURRI GIACOBBE					1
MONTEMURRI MARIANO					4
					4
		NCEU	10	112	
PACIFICI ANNA MARIA	PCFNMR04P57D850U				3
VIOLA ANTONIO	VLINTN37R01D850A				3
VIOLA GABRIELLA	VLIGRL31B57D850T				3
					3
DE RUBEIS DORENTINA	DRBDNT16L49D850Z	NCT	10	112	
LIGAS GIUSEPPE	LGSPPP45S13H501W				1
					2
COMUNE DI GAGLIANO ATERNO	212360663	NCEU	10	113	
					2
COMUNE DI GAGLIANO ATERNO	212360663	NCT	10	113	
					1
LIGAS GIUSEPPE	LGSPPP45S13H501W	NCT	10	114	
		NCEU	10	119	
CARFAGNINI ARTURO	CRFRTR29A04H772N				1
CARFAGNINI ARTURO	CRFRTR29A04H772N				2
		NCEU	10	120	
CARFAGNINI ARTURO	CRFRTR29A04H772N				4
DI MARIO RODOLFO	DMRRLF37C29H501L				5
		NCT	10	120	
QUAGLIA DONATO					1
QUAGLIA ANNA					2
QUAGLIA DONATO					3
QUAGLIA FERNANDA	OGLFNN36L55D850N	NCEU	10	123	
		NCEU	10	125	
ANDREONE ANTONIO	NDRNTN49C18H501E				5
CAPONI GIUSEPPINA	CPNGPP54C71H501J				5
		NCEU	10	126	
MARZOLINI MARIA PIA	MRZMRP43R41D850P				
		NCEU	10	127	
MARTINI STEFANO	MRTSFN69P19H501G				1

*M. C.*



AGGREGATO A19 ADU11

		NCEU	10	164	
PACIFI FERNANDO	PCFFNN52H08D850F				9
PACIFICI VINCENZO	PCFVCN14E13D850C				9
SALICCIOLI CHIARA					9
D'ALESSANDRO LORENZO	DLSLNZ40R14H501D				12
D'ALESSANDRO LORENZO	DLSLNZ40R14H501D				13
VALERI LUCIA	VLRLCU59S52D850H				16
VACCA WALKIRIA	VCCWKR46E57D850C				17
ANDREONE ANTONIO	NDRNTN49C18H501E				18
CAPONI GIUSEPPINA	CPNGPP54C71H501J				18
VALERI LUCIA	VLRLCU59S52D850H				19
		NCT	10	164	
PACIFI FERNANDO	PCFFNN52H08D850F				3
PACIFICI VINCENZO	PCFVCN14E13D850C				3
		NCEU	10	165	
VALERI LUCIA	VLRLCU59S52D850H				1
		NCEU	10	166	
VACCA WALKIRIA	VCCWKR46E57D850C				2
		NCEU	10	168	
VALERI ROSALBA	VLRRLB58D55D850V				3
DE BARI GIUSEPPE ANTONIO	DBGPP70B02F284L				4
GALLONI RITA	GLLRTI68P68C773X				4
		NCEU	10	169	
VALERI LUCIA	VLRLCU59S52D850H				
		NCEU	10	170	
CELESTE FRANCO	CLSFNC47L25H501G				
		NCEU	10	1543	
MONTEMURRI ADRIANA	MNTDRN46R41D850U				
		NCEU	10	1554	
DI MARIO RODOLFO	DMRRLF37C29H501L				
		NCEU	10	1568	
GIANCANE ROSA	GNCRSO54B63H501W				2
GIANCANE ROSA	GNCRSO54B63H501W				3
GIANCANE ROSA	GNCRSO54B63H501W				4

*Mano*

